

**Протокол №11**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: с Москово, ул. Пекарная дом 5, проводимого**  
**в форме очного голосования**

с.Москово

19 марта 2020 г.

Место проведения: с. Москово , ул. Пекарная дом 5

Форма проведения общего собрания – очная

Собрания состоялась **19 марта 2020 г.** года в 18,00 ч. 00 мин в жилом доме №5 по адресу: с.Москово ул. Пекарная

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. в \_\_ ч. \_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов 19 марта 2020., с.Москово ул.Горшкова,17

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

- Лукманова А.С. –свидетельство о государственной регистрации права 04 АД 175017 от 19.12.2012

- Гусманова Л.М.- свидетельство о государственной регистрации права 04 АД 780504 от 19.12.2013

- Бикмухаметова Д.Р.- свидетельство о государственной регистрации права 04 АД 017253 от 14.12.2012

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

-ООО «ЖКХ с.Москово» ОГРН 1140280058731 , представитель предприятия ведущий бухгалтер Сатикова Р.Х. – паспорт 80 09 943540 от 13.11.2009 выдан отделением УФМС России по Республике Башкортостан в гор.Дюртюли,

цель участия – переход на непосредственное управление.

Место (адрес) хранения протокола № 11 от 19 марта 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу:452311,Респ.Башкортостан,Дюртюлинский р-н, с.Москово, ул.Горшкова,17

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Москово ул. Пекарная собственники владеют 1881,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Москово, ул. Пекарная приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 576,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о переходе на форму непосредственного управления
5. Выбор ответственного за представление интересов жителей дома при общении с обслуживающими организациями и различными органами
6. Заключение и утверждение договоров на обслуживание дома
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.



1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сатикову Р.Х.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукманову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Лукманову А.А.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лукманову А.С.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бикмухаметову Д.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бикмухаметову Д.Р.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Лукманову А.С.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Лукманова А.С.;
- Бикмухаметова Д.Р.
- Гусманова Л.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Переход на непосредственное управление

Слушали: Лукманову А.С.

Предложили: перейти на способ управления- непосредственный способ управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100	—	—	—	—

Принято решение: перейти на способ управления – непосредственный способ управления

5. По пятому вопросу: Выбор ответственного за представление интересов жителей дома при общении с обслуживающими организациями и различными органами

Слушали: Лукманову А.С.

Предложили: Избрать ответственным за предоставление интересов жителей дома при общении с обслуживающими организациями и различными органами Лукманову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100	—	—	—	—



38	100	-	-	-	-
----	-----	---	---	---	---

Принято решение: Избрать ответственным за предоставление интересов жителей дома при общении с обслуживающими организациями и различными органами Лукманову А.С.

6. По шестому вопросу: Заключение договора на обслуживание и текущий ремонт жилого дома  
Слушали: Лукманову А.С.

Предложено: Заключение договора на обслуживание и текущий ремонт жилого дома с ООО «ЖКХ с.Москово»

Проголосовали:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100	-	-	-	-

Принято решение: Заключение договора на обслуживание и текущий ремонт с ООО «ЖКХ с.Москово»

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лукманову А.С.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «ЖКХ с.Москово»


Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100	-	-	-	-

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «ЖКХ с.Москово»

**Приложение:**

- 1) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании
- 2) Лист голосования собственников помещений жилого дома №5 по ул.Пекарной с.Москово

Председатель общего собрания  Лукманова А.С.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  Бикмухаметова Д.Р.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 Гусманова Л.М.

 Лукманова А.С.

 Бикмухаметова Д.Р.



Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
 по адресу Дюртюлинский р-н, с.Москово, ул.Пекарная 5  
 г «  »    2020 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ,	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество голосов, принадлежа щих собственник у помещения <i>дома</i> <i>голосов</i>	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)	
<b>Жилые помещения:</b>					
101	Ибрагимова	34,2	3,98	4	<i>[Signature]</i>
102	Ширгазин А.Р.	36,4	4,25	2	<i>[Signature]</i>
103	Исмагилова А.Р.	35,9	4,19	1	<i>[Signature]</i>
104	Шагабутдинова Г.Ф.	36,6	4,27	3	<i>[Signature]</i>
106	Вагапова И.Т.	18,2	2,12	1	<i>[Signature]</i>
109	Гусманова Л.М.	36,3	4,23	2	<i>[Signature]</i>
110	Саяпов Ф.Ф.	36,8	4,24	2	<i>[Signature]</i>
111	Мусин Д.В.	37,7	4,4	4	<i>[Signature]</i>
112	Гатина Р.Ф.	37,7		1	
113	Хайруллин И.И.	36,4	4,25	1	<i>[Signature]</i>
114	Хабетдинова И.Ф.	36,1		1	
115	Лукманова А.С.	36,8	4,30	4	<i>[Signature]</i>
201	Давлеткулова Ф.Ш.	37	4,32	1	<i>[Signature]</i>
202	Лукманова Р.Ф.	36,3		1	
203		37,3		1	
204	Зайнетдинова Г.Х.	36,8	4,30	3	<i>[Signature]</i>
206		18,2		1	
207	Гареева Э.Р.	21	2,45	3	<i>[Signature]</i>
208	Насырова В.В.	34,6		1	
209		36,6		3	
210	Нуретдинов В.Р.	29,9		1	
211	Надолько Н.А.	37,6		1	
212	Даутов Р.Д.	37,6	4,39	3	<i>[Signature]</i>
213	Янгирова З.Ш.	37,6	4,39	2	<i>[Signature]</i>
215	Бикмухаметова Д.Р.	36,7	4,28	3	<i>[Signature]</i>
214	Кабитова Н.В.			1	
Всего количество голосов		856,3	100%	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: <u>31</u>	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)			

Председатель собрания *[Signature]*

Секретарь собрания *[Signature]*



Ид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире)	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Свидетельство о государственной регистрации права	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола:															Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				Выбор председателя-Лукманову А.С., секретаря Гусманову Л.М., счетную комиссию Лукманову А.С., Гусманову Л.М., Бикмухаметову Д.Р.			Принятие решения о переходе на форму управления- непосредственное управление жилым домом			Выбор ответственного за представление интересов жителей дома при общении с обслуживающими организациями и различными органами			Заключение и утверждение договора на обслуживание.			Место хранения протокола - ООО "ЖКХ с.Москово"			
				За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
Жилые помещения:																			
101	Ибрагимова Р.Р.	04 АЕ 218049 от 08.01.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Ибрагимова Э.В.	04 АЕ 218030 от 08.07.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Ибрагимова Р.В.	04 АЕ 218048 от 08.07.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Ибрагимова Р.В.	04 АЕ 218031 от 08.07.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
102	Ширгазин А.Р.	04 АД 017132 от 05.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Ширгазина Г.	04 АД 017131 от 05.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
103	Исмагилова А.Р.		1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
104	Шагабудинова Г.Ф.	04 АД 016001 от 31.10.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Шагабудинов Р.Д.	04 АД 016003 от 31.10.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Шагабудинова А.	04 АД 016004 от 31.10.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
106	Вагапова И.		1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
109	Гусманова Л.М.	04 АД 780504 от 19.12.2013	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Нугуманова Д.Р.	04 АД 780503 от 19.12.2013	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
110	Саялов Ф.Ф.		1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
111	Мусин Д.В.	04 АД 016830 от 13.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Мусин Р.В.	04 АД 016829 от 13.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Мусина Ю.М.	04 АД 016827 от 13.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Мусин В.	04 АД 016828 от 13.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
112	Гатина Р.Ф.		1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
113	Хайруллин И.И.	04АГ 174278 от 27.06.2011	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
114	Хабетдинова И.Ф.		1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
115	Лукманова А.С.	04 АД 175017 от 19.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Лукманов И.А.	04 АД 175020 от 19.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Лукманов В.И.	04 АД 175018 от 19.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Лукманов Д.И.	4 Ад 175019 от 19.12.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
201	Давлеткулова Ф.Ш.	4 АГ 811662 от 18.06.2012	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
202	Лукманова Р.Ф.		1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
203	Музафин Б.П.		1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
204	Зайнетдинова Г.Х.	04 АЕ 257668 от 10.11.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Зайнетдинов А.С.	04 АЕ 257666 от 10.11.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Зайнетдинов Э.С.	04 АЕ 257667 от 10.11.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
206			1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
207	Гареева Э.Р.	04 АД 782662 от 12.03.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Зиянгареева К.Г.	04 АД 782664 от 12.03.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	Зиянгареев И.Г.	04 АД 782663 от 12.03.2014	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓



	Насырова В.В.		1																		
209	Гилемханов А.М.	04 АД 175757 от 17.01.2013	1																		
	Гилемханова А.Ф.	04 АД 175759 от 17.01.2013	1																		
	Гилемханова А.А.	04 АД 175758 от 17.01.2013	1																		
210	Нуретдинов В.Р.	04 АГ 813762 от 10.09.2012	1																		
211	Надолько Н.А.	04 АЕ 031546 от 13.05.2014	1																		
212	Даутов Р.Д.	04 АД 175547 от 29.12.2012	1	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	
	Даутова Р.Р.	04 АД 175548 от 29.12.2012	1	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	
	Даутова К.Р.	04 АД 175549 от 29.12.2012	1	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	Дау	
213	Янгирова З.Ш.		1																		
214	Кабитова Н.В.		1																		
215	Бикмухаметов Р.А.	04 АД 017254 от 14.12.2012	1																		
	Бикмухаметова Д.Р.	04 АД 017253 от 14.12.2012	1																		
	Бикмухаметова А.Р.	04 АД 017252 от 14.12.2012	1																		
Всего количество голосов			50																	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании:	
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты																					100 %
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																					60 %
Отметка о принятии решения				Принято (Решение принято количеством голосов _____ или не принято)																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Инициативная группа \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_