

**ПРОТОКОЛ № 9**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 452311, Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово, ул.  
Горшкова дом 11  
в форме очного голосования**

с. Москово

20 октября 2020 года

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 20 октября 2020 года с 16 часов 00 минут до 16 часов 30 минут по адресу: 452311, Респ. Башкортостан, Дюртюлинский р-н, с. Москово, ул. Горшкова дом 11

Дата и место подсчета голосов: 20 октября 2020 года, с. Москово, ул. Горшкова, 17

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Хаков Ренат Фанзилевич - свидетельство о государственной регистрации права №04 АБ 896607 от 20.04.2009 г., собственник квартиры №4;
- Байбекова Айгуль Сагитьяновна – свидетельство о государственной регистрации права №0404 АГ 177310 от 26 сентября 2014г., собственник квартиры № 13;
- Садыкова Разиля Мубараковна - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости: Собственность №02:22:110705:673-02/105/2018-4 от 15.08.2018, собственник квартиры №9.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

-Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство с. Москово» ОГРН 1140280058731, представитель предприятия ведущий бухгалтер – Сатикова Р.Х. – паспорт 80 09 943540 от 13.11.2009 выдан отделением УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Дюртюли.

Список лиц приглашенных на общее собрание прилагается- приложение №1 к протоколу;

Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается – приложение 2 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 830,9 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 802,6 кв. м, что составляет 96,6 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 35.

Количество голосов, принимавших участие в собрании: 34.

Кворум имеется. Очное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о переходе на способ непосредственного управления домом
5. Утверждение проекта договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и наделение правами Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4 подписывать договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ с. Москово».
6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
7. Определение места хранения документов общего собрания.

**Приложения к протоколу:**

1. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД, – приложение 1
2. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, – приложение 2.
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, – приложение 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 4.
5. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – приложение 5.
6. Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, общего собрания собственников помещений в МКД - приложение 6.
7. Решения собственников помещений в МКД.
8. Проект договора на обслуживание МКД – приложение 7.

**1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания**

**Слушали:** Байбекову Айгуль Сагитьяновну, собственника квартиры №13, которая предложила выбрать председателем собрания Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4

**Решили:**

за –	100%
против –	
воздержались –	

Решение вопроса №1 «Выбор председателя общего собрания»  
-выбрать председателем общего собрания Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4

**2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания**

**Слушали** Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4, который предложил выбрать секретарем собрания Байбекову Айгуль Сагитьяновну

**Предложено:** выбрать секретарем собрания Байбекову Айгуль Сагитьяновну, собственника квартиры №13

**Решили:**

за –	100%
против –	
воздержались –	

Решение вопроса № 2 «Выбор секретаря общего собрания»  
- выбрать секретарем собрания Байбекову Айгуль Сагитьяновну, собственника квартиры №13

**3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии**

**Слушали** Хакова Рената Фанзилевича собственника квартиры №4, который предложил выбор счетной комиссии в составе 3 человек и озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать счетную комиссию в составе трех человек в следующем составе

- Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4
- Байбекову Айгуль Сагитьяновну, собственника квартиры №13
- Садыкову Разию Мубараконну, собственника квартиры №9

**Решили:**

за –	100%
против –	
воздержались –	

Решение вопроса № 3 «выбор членов счетной комиссии»  
- выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек в предложенном составе:  
-Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4  
-Байбекову Айгуль Сагитьяновну, собственника квартиры №13  
-Садыкову Разию Мубараконну, собственника квартиры №9

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о переходе на способ непосредственного управления домом**

**Слушали председателя общего собрания** Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4 который объяснил все преимущества способа непосредственного управления и предложил перейти на способ непосредственного управления домом, также заключить договор на содержание и выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКХ с. Москово»

**Предложено:** Перейти на способ управления домом - на непосредственный способ управления домом, так же заключить договор на содержание и выполнение работ по текущему ремонту общего имущества с ООО «ЖКХ с. Москово»

**Решили:**

за –	100%
против –	
воздержались –	

Решение вопроса № 4 «Принятие решения о переходе на способ непосредственного управления домом»  
- перейти на способ управления домом – непосредственный способ управления домом, так же заключить договор на содержание и выполнение работ по текущему ремонту общего имущества с ООО «ЖКХ с. Москово»

**5. По пятому вопросу: Утверждение проекта договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и наделение правами Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4 подписывать договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ с. Москово».**

**Слушали:** Хакова Рената Фанзилевича, который ознакомил с проектом Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ с. Москово» и наделение правами Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4 подписывать договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ с. Москово».

**Предложено:** Утвердить проект договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на обслуживание МКД с ООО «ЖКХ с. Москово» и наделить правами Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4 подписывать договор оказания услуг по

содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ с. Москово»

**Решили:**

за –	100%
против –	
воздержались –	

Решение вопроса № 5 «Утверждение проекта договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и наделение правами Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4 подписывать договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ с. Москово»

- принято решение утвердить проект Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ с. Москово» и наделить правами Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4 подписывать договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ с. Москово».

**6. По шестому вопросу: Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД**

**Слушали:** Хакова Рената Фанзилевича который предложил разместить результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске в подъезде жилого дома №11 с. Москово ул. Горшкова.

**Предложено:** определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационная доска в подъезде дома по адресу: с. Москово, ул. Горшкова дом 11.

**Решили:**

за –	100%
против –	
воздержались –	

Решение вопроса № 6 «Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.»

- принято решение разместить результаты собрания, поставленным на голосование на информационных досках в подъезде жилого дома №11 по ул. Горшкова с. Москово

**7. По седьмому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания**

**Слушали:** Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений – у общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ с. Москово» и у председателя собрания Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4.

**Решили:**

за –	100%
против –	
воздержались –	

Решение вопроса № 7 «Определение места хранения документов общего собрания

- принято решение определить местом хранения копии протокола и документов общего собрания у общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ с. Москово» и у председателя собрания Хакова Рената Фанзилевича, собственника квартиры №4.

Председатель общего собрания Хаков Р.Ф. Хаков Р.Ф. 20.10. 2020 года  
Секретарь общего собрания Байбекова А.С. Байбекова А.С. 20.10. 2020 года

Лица, проводившие подсчет голосов:  
Хаков Р.Ф. Хаков Р.Ф. 20.10. 2020 года  
Байбекова А.С. Байбекова А.С. 20.10. 2020 года  
Садыкова Р.М. Садыкова Р.М. 20.10. 2020 года