

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Москово, ул.Пекарная, дом №5, проведенного в форме очного голосования

19 марта 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 24, нежилых - ____.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1220,7 кв. метров, в том числе 893,3 кв. метров жилых помещений, 327,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 38 человек, имеющие в собственности 835 кв. метров, что составляет 60% площади помещений собственников, присутствующих на собрании

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Лукманова А. являющийся собственником кв. №115, действующий на основании свидетельства права 04АД 175017 от 19.12.2012.

На собрании присутствовали:

представители сельского поселения Московский сельсовет глава Хуснутдинов Д.З. и специалист I категории ВУС Якупова Г.

представители ООО «ЖКХ с.Москово» директор Салимьянов Р.М. и ведущий бухгалтер Сатикова Р.Х.

Повестка собрания:

- 1.О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- 2.Выбор способа МКД
- 3.Заключение договора управления с ООО «ЖКХ с.Москово», утверждение тарифа на содержание с 01.04.2015 до 30.06.2016 в соответствии с предоставленной ООО «ЖКХ с.Москово» сметой расходов
- 4.Выбор инициативной группы и управдома из его числа
- 5.Утверждение проекта договора управления МКД с приложениями.
6. Утверждение видов работ для проведения текущего ремонта за период с 01.04.2015 по 30.06.2016

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Лукманову А.С. секретарем собрания Гусманову Л.М. и счетную комиссию в составе:

- 1)Луманову А.С.- кв №115.
- 2)Гусманову Л.М.- кв №114
- 3)Бикмухаметову Д. – кв №215

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили:

выбрать председателем собрания Лукманову А.С. секретарем собрания Гусманову Л.М. и счетную комиссию в составе:

- 1)Луманову А.С.- кв №115.
- 2)Гусманову Л.М.- кв №114
- 3)Бикмухаметову Д. – кв №215

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим _____ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Предложено: «Выбрать способ управления управляющую организацию – ООО «ЖКХ с.Москово»

Голосовали:

«ЗА» 86%, «ПРОТИВ» 14%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ с.Москово»

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено: составить договора на управление МКД и оказания коммунальных услуг с ООО «ЖКХ с.Москово» и утвердить тариф на содержание и текущий ремонт 18,76 руб с 1 м2 общей площади в месяц с 01.04.2015 до 30.06.2015 в соответствии с предоставленной ООО «ЖКХ с.Москово» сметой расходов.

Голосовали:

«ЗА» 86%, «ПРОТИВ» 14%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили: составить договора на управление МКД и оказания коммунальных услуг с ООО «ЖКХ с.Москово» и утвердить тариф на содержание и текущий ремонт 18,76 руб с 1 м2 общей площади в месяц с 01.04.2015 до 30.06.2015 в соответствии с предоставленной ООО «ЖКХ с.Москово» сметой расходов.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено: выбрать инициативную группу в составе

- Луманову А.С.- кв №115
 - Гусманову Л.М.- кв 114
 - Бикмухаметову Д.Р.- кв №215
- и управляющим домом Лукманову А.С.

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили: выбрать инициативную группу в составе:

- Луманову А.С.- кв №115
 - Гусманову Л.М.- кв 114
 - Бикмухаметову Д.Р.- кв №215
- и управляющим домом Лукманову А.С.

По 5 вопросу повестки собрания:

Предложено: «Утвердить проект договора на управление МКД с приложениями»

Голосовали:

«ЗА» 86%, «ПРОТИВ» 14%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили: Утвердить проект договора на управление МКД с приложениями

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено: «Утвердить следующие виды работ для текущего ремонта»

- Текущий ремонт по замене плафонов и выключателей в местах общего пользования
- Текущий ремонт штукатурки стен отдельными местами
- Текущий ремонт по частичной смене задвижек и вентилей системы отопления
- Частичный демонтаж и устройство покрытий пола в местах общего пользования
- Демонтаж и установка окон в местах общего пользования

- Укрепление линии канализации
- Демонтаж строений (холодный пристрой уборной)

Голосовали:
«ЗА» 86%, «ПРОТИВ» 14%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решили: - Текущий ремонт отмостки и цоколя

- Текущий ремонт по замене плафонов и выключателей в местах общего пользования
- Текущий ремонт штукатурки стен отдельными местами
- Текущий ремонт по частичной смене задвижек и вентилей системы отопления
- Частичный демонтаж и устройство покрытий пола в местах общего пользования
- Демонтаж и установка окон в местах общего пользования

Подписи:

Председатель собрания:

Султ

/ Лукманова А.С.

Секретарь собрания:

Султ

/ Лукманова Л.М.

Инициативная группа

Султ

/ Лукманова А.С./

Султ

/ Гусманова Л.М./

Султ

/ Бикмухаметова Д.Р./

Приложение:

1. Лист регистрации.
2. Лист голосования.