

**Экономический обоснованный тариф
на содержание и ремонт общего имущества
с 1 июля 2016 года**

Адрес: Пекарная,5

№ пп	Виды услуг	Тариф руб/кв.м.
1.	Содержание и ремонт общего имущества в МКД	9,928
	из них:	
1.1.	Содержание общего имущества жилых домов(техническое обслуживание)	2,464
	в том числе:	
	конструктивных элементов(краши, фасады, подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки, отмостки)	1,179
	внутридомового инженерного оборудования(внутренние системы холодного водоснабжения, канализации, отопления и систем электроснабжения)	1,285
1.2.	Благоустройство и санитарное состояние жилых зданий и придомовых территорий, сбор мусора	6,827
	в том числе:	
	санитарное состояние и уборка придомовой территории(работа дворников, ремонт дворовых территории, обрезка кустарников, окос газонов)	1,547
	установка детской площадки	5,28
1.3.	Текущий ремонт общего имущества жилых домов	0,637
	в том числе:	
	конструктивных элементов(крыши, фасады, подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки, отмостки)	
	внутридомового инженерного оборудования(внутренние системы холодного водоснабжения, канализации, отопления и систем электроснабжения)	
	непредвиденный текущий ремонт	0,637
2.	Управление МКД	1,23
	Всего жилищные услуги	11,158

Директор



Р.М.Салимьянов

Смета расходов по содержанию общего имущества жилого дома

Адрес: Пекарная,5

Общая площадь 893,30 кв.м.

Жилая площадь 498,40 кв.м.

Площадь асфальтированная 327,8 кв.м.

Площадь газона 477,71 кв.м.

Площадь отмосок 109,2 кв.м.

№ пп	Наименование и состав работ	ед.измер.	Норма времени	Объем работ	Перио- дичность в год	Затраты времени на весь V работ	Общая сумма работ
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий							
1.1.	Уборка лестничных клеток						
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м	мин. 1,35	327,8	1	442,53	462,075
2.	Обметание пыли с потолков и стен	1 кв.м.	0,63	440,52	1	277,53	289,785
3.	Влажная протирка стен	1 кв.м.	0,91	214,6	1	195,29	203,911
4.	Влажная протирка дверей	1 кв.м.	1,37	24	1	32,88	34,332
5.	Влажная протирка подоконники	1 кв.м.	1,36	1,8	1	2,45	2,556
6.	Влажная протирка перил	1 кв.м.	1,09	4,5	1	4,91	5,122
7.	Влажная протирка чердачной лестницы	1 кв.м.	0,85	0	1	1,60	1,671
8.	Влажная протирка плафонов	шт	0,54	15	1	8,10	8,458
9.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	0,64	0	1	1,40	1,462
10.	Мытье окон	1 кв.м.	3,62	11,5	1	41,63	43,469
11.	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	1,71	3	1	5,13	5,357
12.	Влажная протирка шкафов для электрозащиты	1 кв.м.	0,81	1	1	0,81	0,846
13.	Материалы используемые при уборке						22,33
14.	Спецодежда дворников						10,48
	Итого за год.						1091,852
	Тариф в месяц	кв.м /общ. S					0,102
1.2.	Санитарное содержание придомовых территорий						
	Летний период						
1.	Уборка отмосток	1 кв.м.	2,21	109,2	1	241,33	251,99
2.	Подметание отмосток	1 кв.м.	0,15	109,2	5	81,90	85,52
3.	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.	0,57	477,71	5	1361,47	1421,61
4.	Уборка газонов от случайного мусора	1 кв.м.	0,077	477,71	81	2979,48	3111,07
5.	Подметание тротуаров и проездов	1 кв.м.	0,13	87,6	81	922,43	963,17
6.	Погрузка мусора в автотранспорт	куб.м.	46,8	5,65	1	264,42	276,10
7.	Косьба газонов	кв.м.	0,52	477,71	2	496,82	518,76
8.	Вывоз мусора со двора	куб.м.	257,98	5,65	2	2915,17	3043,93
	Зимний период						
9.	Очистка тротуаров от свежесыпав снега	1 кв.м.	0,2	87,6	30	525,60	548,81
10.	Очистка тротуаров от уплотненного снега	1 кв.м.	2,26	87,6	12	2375,71	2480,64
11.	Очистка территории от наледи	1 кв.м.	4,48	87,6	3	1177,34	1229,34
12.	Очистка отмосков от уплотненного снега	1 кв.м.	1,79	109,2	2	390,94	408,20
13.	Скалывание наледи	1 кв.м.	4,25	30	15	1912,50	1996,97
14.	Посыпка территории песком	1 кв.м.	0,15	30	3	13,50	14,10
15.	Спецодежда дворников						159,24
	Итого за год.						77,72
	Тариф в месяц.	кв.м /общ. S					16587,16
1.3.	Обслуживание общестроительных конструкций.						
			чел/час.				1,547
1.	Осмотр и очистка кровли от мусора	1 кв.м.	0,02	1003,2		20,06	1846,69
2.	Очистка чердака от мусора со сбором его в тару и отноской установленное место	1 кв.м.	0,02	456,2		9,12	705,74
4.	Осмотр подвала	1 кв.м.	0,02	539,8		10,80	835,07
5.	Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отноской установленное место	1 кв.м.	0,16	539,8		86,37	6680,56
6.	Прочистка и проверка вентиляционных каналов от засорений и проверкой на плотность (чел/час)	1 канал	0,63	24		15,12	1391,64
7.	Спецодежда слесаря						89,62
	Итого:						11549,33
	Тариф в месяц.	кв.м /общ. S					1,077
2.	Техническое обслуживание общего имущества						
2.1.	Сетей электроснабжения						
1.	Замена перегоревших электроламп	шт	16			12,1	193,6
2.	Осмотр лении электрических сетей и электрооборудования.на лест.клетках	100 лес.пл.	18	1		0,18	16,57
3.	Ремонт выключателей в местах общего пользования,разборка выключателей. Замена подгоревших контактов,зачистка и смазка всех контактов,сборка и проверка работы	1 выключат.	1,4	10		8,40	773,14
4.	Периодические испытания электрооборудований жилых домов	1ед.					1179,47
5.	Обслуживание щитов.корпуса автоматов , реле, пускателей, клемные колодки контактов пакетного переключателя и кнопок управления.	1 щит	0,2	1		0,20	18,41
6.	Снятие крышки щитков,осмотр щитка, замена вышедших из строя элементов протирка и проверка работы щитка.	1 щит	6,48	1		6,48	596,42

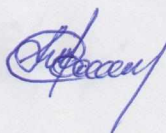
2.2. Система отопления							
1.	Осмотр системы отопления Проверка состояния трубопровода, регулирующей и запорной арматуры	1000 кв.м. жилой S	20	498,4		9,97	917,45
2.	Промывка системы центрального отопления	100 куб.м. здания	0,87	6359		55,32	5091,96
3.	Ликвидация воздушных пробок	1 радиатор	0,38	13		4,94	454,68
2.3. Водоснабжение и водоотведение							
1.	Осмотр водопровода и канализации						
2.	Проверка исправности водозаборных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализацион- ных труб, софонов с исправлением мелких неисправностей	100 квартир	120	26		31,20	2871,65
3.	Устранение засоров внутренних кана- лизационных трубопроводов. Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	1 пролет между ревизиями	1,16	13		15,08	1387,96
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета воды	1 прибор	1	0,87	2	1,74	160,15
5.	Снятие показания счетчика	1 прибор	1	0,01	12	0,12	7,52
7.	Спецодежда слесаря АБР						106,90
	Всего:						13775,87
	Тариф в месяц.	кв.м /общ. S					1,285
4. Расходы управления							
	Ведение технической документации на дом и инженерное оборудование, веде- ние расчетов с нанимателями и собствен- никами жилых помещений. Планирова- ние и экономические расчеты по финан- сированию работ и услуг по содержанию общего имущества.						1,23

**Экономический обоснованный тариф
на содержание и ремонт общего имущества
с 1 июля 2016 года**

Адрес: Горшкова, 11

№ пп	Виды услуг	Тариф руб/кв.м.
1.	Содержание и ремонт общего имущества в МКД	8,948
	из них:	
1.1.	Содержание общего имущества жилых домов(техническое обслуживание)	2,243
	в том числе:	
	конструктивных элементов(краши, фасады, подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки, отмостки)	0,553
	внутридомового инженерного оборудования(внутренние системы холодного водоснабжения, канализации, отопления и систем электроснабжения)	1,69
1.2.	Благоустройство и санитарное состояние жилых зданий и придомовых территорий, сбор мусора	6,068
	в том числе:	
	санитарное состояние и уборка придомовой территории(работа дворников, ремонт дворовых территории, обрезка кустарников, окос газонов)	0,878
	установка детской площадки	5,19
1.3.	Текущий ремонт общего имущества жилых домов	0,637
	в том числе:	
	конструктивных элементов(крыши, фасады, подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки, отмостки)	
	внутридомового инженерного оборудования(внутренние системы холодного водоснабжения, канализации, отопления и систем электроснабжения)	
	непредвиденный текущий ремонт	0,637
2.	Управление МКД	1,23
	Всего жилищные услуги	10,400

Директор



Р.М.Салимьянов

Смета расходов по содержанию общего имущества жилого дома

Адрес: Горшкова,11
 Общая площадь 832,0 кв.м.
 Жилая площадь 433,1 кв.м.

Площадь асфал 50 кв.м.
 Площадь газон 234 кв.м.
 Площадь отмос 79,48 кв.м.

№ пп	Наименование и состав работ	ед.измер.	Норма времени	Объем работ	Периодичность в год	Затраты времени на весь V работ	Общая сумма работ
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территории							
1.1.	Уборка лестничных клеток						
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м	мин. 1,35	42,8	1	57,78	60,332
2.	Обметание пыли с потолков и стен	1 кв.м.	0,63	234,9	1	147,99	154,523
3.	Влажная протирка стен	1 кв.м.	0,91	195,75	1	178,13	186,000
4.	Влажная протирка дверей	1 кв.м.	1,37	10	1	13,70	14,305
5.	Влажная протирка подоконники	1 кв.м.	1,36	0,3	1	0,41	0,426
6.	Влажная протирка перил	1 кв.м.	1,09	1,8	1	1,96	2,049
7.	Влажная протирка чердачной лестницы	1 кв.м.	0,85	0	1	1,60	1,671
8.	Влажная протирка плафонов	шт	0,54	10	1	5,40	5,639
9.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	0,64	0	1	1,40	1,462
10.	Мытье окон	1 кв.м.	3,62	2,1	1	7,60	7,938
11.	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	1,71	5,25	1	8,98	9,374
12.	Влажная протирка шкафов для электрозащиты	1 кв.м.	0,81	4,5	1	3,65	3,806
11.	Материалы используемые при уборке .						20,80
	Спецодежда						8,15
	Итого за год.						476,474
	Тариф в месяц	кв.м /общ. S					0,048
1.2.	Санитарное содержание придомовых территории						
	Летний период						
1.	Уборка отмосток	1 кв.м.	2,21	79,5	1	175,70	183,45
2.	Подметание отмосток	1 кв.м.	0,15	79,5	5	59,63	62,26
3.	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.	0,57	234	5	666,90	696,35
4.	Уборка газонов от случайного мусора	1 кв.м.	0,077	234	81	1459,46	1523,92
5.	Подметание тротуаров и проездов	1 кв.м.	0,11	50	81	445,50	465,18
6.	Погрузка мусора в автотранспорт	куб.м.	46,8	2,59	1	121,21	126,55
7.	Косьба газонов	кв.м.	0,52	234	2	243,36	254,11
8.	Вывоз мусора со двора	куб.м.	257,98	2,84	2	1465,33	1530,04
	Зимний период						
9.	Очистка тротуаров от свежеевыпав снега	1кв.м.	0,17	50	30	255,00	266,26
10.	Очистка тротуаров от уплатненного снега	1 кв.м.	1,79	50	12	1074,00	1121,44
11.	Очистка территории от наледи	1 кв.м.	4,25	50	3	637,50	665,66
12.	Очистка отмасков от уплатненного снега	1 кв.м.	1,79	79,5	2	284,61	297,18
13.	Скалывание наледи	1 кв.м.	4,25	20	15	1275,00	1331,31
13.	Посыпка территории песком	1 кв.м.	0,13	50	3	19,50	20,36
14.	Спецодежда дворников						149,93
15.	Материалы используемые при уборке .						72,38
	Итого за год:						8766,38
	Тариф в месяц.	кв.м /общ. S					0,878
1.3.	Обслуживание общестроительных конструкции.						
			чел/час.				
1.	Осмотр и очистка кровли от мусора	1 кв.м.	0,02	796,06		15,92	1465,39
2.	Очистка чердака от мусора со сбором его в тару и отноской установленное место	1 кв.м.	0,02	456,2		9,12	705,74
4.	Осмотр подвала	1 кв.м.	0,02	103,4		2,07	159,96
5.	Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отноской установленное место	1 кв.м.	0,16	103,4		16,54	1279,68
6.	Прочистка и проверка вентиляционных каналов от засорений и проверкой на плотность (чел/час)	1 канал	0,63	24		15,12	1391,64
	Спецодежда слесаря						42,13
	Итого:						5044,54
	Тариф в месяц.	кв.м /общ. S					0,505
2.	Техническое обслуживание общего имущества						
2.1.	Сетей электроснабжения						
1.	Замена перегоревших электроламп	шт	16			12,1	193,6
2.	Осмотр лении электрических сетей и электрооборудования.на лест.клетках	100 лес.пл.	18	1		0,18	16,57
	Ремонт выключателей в местах общего пользования,разборка выключателей. Замена подгоревших контактов,зачистка и смазка всех контактов,сборка и проверка работы	1 выключат.	1,4	6		8,40	773,14
	Периодические испытания электрооборудований жилых домов	1ед.					1129,49
	Обслуживание щитов.корпуса автоматов , реле, пускателей,клемные колодки контактов пакетного переключателя и кнопок управления.	1 щит	0,2	7		1,40	128,86
	Снятие крышки щитков,осмотр щитка, замена вышедших из строя элементов протирка и проверка работы щитка.	1 щит	6,48	7		45,36	4174,93

2.2. Система отопления							
1.	Осмотр системы отопления Проверка состояния трубопровода, регулирующей и запорной арматуры	1000 кв. м. жилой S	20	433,1		8,66	797,25
2.	Промывка системы центрального отопления	100 куб. м. здания	0,87	4143		36,04	3317,50
3.	Ликвидация воздушных пробок	1 радиатор	0,38	60		22,8	2098,51
2.3. Водоснабжение и водоотведение							
1.	Осмотр водопровода и канализации						
	Проверка исправности водозаборных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализацион- ных труб, софонов с исправлением мелких неисправностей	100 квартир	120	24		28,80	2650,75
2.	Устранение засоров внутренних кана- лизационных трубопроводов. Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	1 пролет между ревизиями	1,16	12		13,92	1281,20
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета воды	1 прибор	1	0,87	2	1,74	160,15
3.	Снятие показания счетчика	1 прибор	1	0,01	12	0,12	7,52
	Спецодежда слесаря АБР						140,91
	Всего:						16870,37
	Тариф в месяц:	кв. м /общ. S					1,690
4. Расходы управления							
	Ведение технической документации на дом и инженерное оборудование, веде- ние расчетов с нанимателями и собствен- никами жилых помещений. Планирова- ние и экономические расчеты по финан- сированию работ и услуг по содержанию общего имущества.						1,23