

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖКХ с.Москово»

А.А.Самматов

2026 г.



ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.
ООО «ЖКХ с.Москово»

Анализ прохождения трех прошлых лет отопительного периода				
Наименование	2022-2023	2023-2024	2024-2025	Примечание
Продолжительность отопительного периода	212	201	212	
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-5,4	-4,7	-2,2	
Объем выработанной тепловой энергии, тыс. гкал	4,3	4,2	4,4	
Объем израсходованного топлива газ тыс.м3	570	610	620	
Случаи аварий на объекте теплоснабжения	0	0	0	
Случаи отключения электрической энергии в связи с аномальными природными условиями	0	0	0	
Случаи прорыва тепловых сетей при поставке тепловой энергии	0	0	0	
Прекращение водоснабжения котельных сроком до 12 часов	0	0	0	
Замена основного оборудования при выходе из строя резервным(подпитывающие, сетевые насосы)	0	0	0	
резервным(подпитывающие, сетевые насосы) Замена тепловой изоляции во время прохождения ОП	0	0	0	
Остановка источников теплоснабжения при отсутствии топлива	0	0	0	

Организационные мероприятия и технические мероприятия

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Примечания
1	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и аварийной служб ,согласно штатного расписания, заключение договора на техническое обслуживание, для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Январь 2026 г. Апрель 2025 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М.	
2	Заключение договора на техническое обслуживание, для эксплуатации оборудования	Май 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М	

	Заклучение соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)		Замдиректор Салимьянов Р.М
4	Разработать и утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	Май 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М
5	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Май 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М
6	Провести проверку знаний персонала с записью в удостоверение или журнал проверки знаний, оформить протоколы проверки знаний, предусмотренные ПТЭ электроустановок потребителей и Правилами N 511, а в случае эксплуатации ОПО - в удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, а также направить в комиссию Ростехнадзора на проверку знаний в области промышленной безопасности руководителей.	Май- август 2026	Замдиректор Салимьянов Р.М.
7	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Май- август 2026	Замдиректор Салимьянов Р.М
8	Разработать и утвердить Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Май 2026	Замдиректор Салимьянов Р.М
9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Май 2026	Замдиректор Салимьянов Р.М

	<p>Проведение противоаварийных тренировок, оформление журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	<p>Май-август 2026 г.</p>	<p>Замдиректор Салимьянов Р.М</p>
<p>11</p>	<p>Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил), разработать технические отчеты по гидравлическому режиму работы системы отопления.</p>	<p>Май-август 2026 г.</p>	<p>Замдиректор Салимьянов Р.М</p>
<p>12</p>	<p>Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвердить график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности</p>	<p>Май 2026 г.</p>	<p>Замдиректор Салимьянов Р.М</p>
<p>13</p>	<p>Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>Апрель 2026 г.</p>	<p>Замдиректор Салимьянов Р.М</p>
<p>14</p>	<p>Утверждение в соответствии с требованиями пункта 114 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)</p>	<p>Май 2026 г.</p>	<p>Замдиректор Салимьянов Р.М</p>
<p>15</p>	<p>Выполнение в установленном сроки невыполненных предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности</p>	<p>Май-август 2026 г.</p>	<p>Замдиректор Салимьянов Р.М</p>

Разработка плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027

		Апрель 2026	Замдиректор Салимьянов Р.М
Технические мероприятия			
1	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	Май-август 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М
2	Разработать в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства (Приложение №1)	Май-август 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М
3	Внесение отметок в паспорта водогрейных котельных установок выводов о продлении срока эксплуатации, отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, промывок и гидравлических испытаниях, экспертизы промышленной безопасности.	Май-август 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М
4	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения с отметкой в журнале осмотра зданий и сооружений.	Май 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М
5	Внесение в соответствии с требованиями пункта 195 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения в акты осмотра и паспорта дымовых труб результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.	Май 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М
6	Проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил), оформление акта	Май 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М
7	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Май-август 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М
8	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Май-август 2026 г.	Замдиректор Салимьянов Р.М

№ п/п	Виды ремонтных работ	Срок выполнения
	Котельная №2	
1	Кислотная промывка котлов №1,2,3,4	Май-август 2026
2	Замена дымогарных труб котлов №1,2,3	Май-август 2026
3	Испытание на прочность	Май-август 2026
4	Замена задвижки на падающем трубопроводе котла №3 D-100 (1 шт)	
5	Ремонт грязевика на обратном трубопроводе (устранение утечки с нижней части)	Май-август 2026
6	Замена задвижки на обратном трубопроводе D-150мм (1шт)	Май-август 2026
7	Ремонт расширительного бака (имеется утечка)	Май-август 2026
8	Ремонт и ревизия ЦН-1; ЦН-2 с заменой подшипников на электродвигателе.(2 шт)	Май-август 2026
9	Замена подшипника вентилятора воздухоподувки – 2 шт	Май-август 2026
10	Проверка манометров	Май-август 2026
11	Ремонт –замена колпачков натрий-катионитовых фильтров умягчения воды	Май-август 2026
12	Покраска основного и вспомогательного оборудования	Май-август 2026
13	Регенерация фильтров умягчения подпиточной воды	Май-август 2026
14	Ремонт и ревизия всей запорной арматуры кабельной	Май-август 2026
15	Сеть теплоснабжения	
16	Гидравлическое испытание тепловых сетей	Май-август 2026
17	Ремонт и ревизия заборной арматуры	Май-август 2026
18	Покраска запорной арматуры	Май-август 2026